

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о продлении общего собрания в очно-заочной форме собственников недвижимости
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6В

Уважаемые собственники, настоящим уведомляем о продлении заочного этапа общего собрания, проводимого в очно-заочной форме по инициативе Чесалина Сергея Александровича, собственника ¼ доли кв. 31 д. 6В по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова

2-й заочный этап – с 03 мая 2023 г. с 9:00 час. по 30 июля 2023 г. включительно до 19:00 час.
(передача решений собственников в установленный срок, место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6В, кв.31)

Итоги голосования будут объявлены не позднее 06 августа 2023 г. после окончания голосования в установленном порядке и размещены в виде протокола на досках объявлений у каждого подъезда дома и на сайте zhkvoshod.ru.

Собрание проводится в форме собрания очно-заочного голосования

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки.
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 8,05 руб./кв.м.
5. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, Капитальный ремонт крыши, Капитальный ремонт фасада, Утепление фасада.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта) – Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (2043 год), Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения (2042 год), капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения (2042 год), Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2042 год), Капитальный ремонт крыши (2032 год), Капитальный ремонт фасада (2037 год), Утепление фасада (2037 год).
8. Определение владельца специального счета – ТСН «ЖК «Восход», зарегистрированному по адресу: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, д.6А.
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет нового владельца – САРАТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" В Г. САРАТОВ.
10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт – ТСН «ЖК «Восход».
11. Уполномочить Диль Андрея Рихардовича, собственника кв.67 д.6А по ул. им. А.П. Чехова г. Саратова, на осуществление всех действий, связанных с открытием специального счета, а также представление интересов в кредитных организациях, фонде капитального ремонта и остальных организациях.
12. Выбор места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Саратов, ул. им. А.П. Чехова, дом 6а, подъезд №4, нежилое помещение.

Бюллетени для голосования будут вручены каждому собственнику помещения лично, путем размещения в почтовые ящики, либо направлены заказным письмом.

Инициатор собрания, собственник кв. 31



С.А Чесалин